

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.12.2021, поступившего на рассмотрение 28.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345		
Номер кадастрового квартала:	67:18:0040202		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Михновское, д. Ясенная		
Площадь:	12060 +/- 38.44		
Кадастровая стоимость, руб.:	17908497		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:18:0040202:3267; 67:18:0040202:3268		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	35421, образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми 67:18:0040202:3267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с/п Михновское, д. Ясенная и 67:18:0040202:3268, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с/п Михновское, д. Ясенная, 6, 2020-05-25		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:18-6.2352 от 07.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений режима использования территории установлено п.3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) Владельцам объектов, расположенных в границе второго и третьего поясов ЗСО, необходимо обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземного источника водоснабжения.", вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп", расположенного юго-западнее г. Смоленска, близ д. Ясенной (Боровая парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГVK 66208039), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н</li> <li>2. дата решения: 07.06.2021, номер решения: б/н</li> <li>3. дата решения: 13.10.2020, номер решения: 0366/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии</li> </ol>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.12.2021 № б/н;	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	
		<p>документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.12.2021 № б/н; заключение кадастрового инженера от 30.11.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп", расположенного юго-западнее г.Смоленска, близ д.Ясенной (Боровая Парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГВК 66208039)" от 13.10.2020 № 0366/0103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.05.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.05.2021 № б/н; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ от 13.10.2020 № 0366/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.06.2021 № б/н; приказ от 13.10.2020 № 0366/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.</p>	
Получатель выписки:		Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Специализированный застройщик "Билдинг групп", ИНН: 6732080252
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:18:0040202:3345-67/056/2021-1 08.04.2021 11:30:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	21.12.2021 17:02:52	
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-29	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2021 по 28.09.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, заключенный в г. Кострома, № 01260021/40003202, выдан 09.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290	
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345
4.2	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 06.09.2021 14:27:00
	номер государственной регистрации: 67:18:0040202:3345-67/056/2021-24
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.09.2021 не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-11/04БП, выдан 23.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации: 30.11.2021 15:43:19
	номер государственной регистрации: 67:18:0040202:3345-67/111/2021-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 01.12.2021 на 360 (триста шестьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-12/4БП, выдан 26.11.2021, дата государственной регистрации: 30.11.2021, номер государственной регистрации: 67:18:0040202:3345-67/111/2021-28
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 15:53:32
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-22
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-04/04БП, выдан 24.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2021 15:20:14
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/111/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	180 (Сто восемьдесят) месяцев считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-10/4БП, выдан 25.08.2021, дата государственной регистрации: 30.08.2021, номер государственной регистрации: 67:18:0040202:3345-67/111/2021-18
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2021 13:23:12
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/218/2021-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2021 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г.Смоленск, № 01/01-05/4БП, выдан 30.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.08.2021 15:22:27
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-02/07БП, выдан 26.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.07.2021 14:07:55
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/111/2021-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.07.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве №01/01-07/04БП от 16.07.2021, № 1, выдан 27.07.2021  Договор участия в долевом строительстве, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-07/04БП, выдан 16.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 14:47:54
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021 на 170 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-01/07БП, выдан 20.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 10:23:18
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-06/04БП, выдан 08.07.2021 Дополнительное соглашение к Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 01/01-06/04БП от 08.07.2021, заключенное в г. Смоленске, № 1, выдан 26.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 09:54:36
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-03/04 БП, выдан 08.07.2021 Дополнительное соглашение, заключенное в г.Смоленске, № 1, выдан 26.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:	67:18:0040202:3345	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.07.2021 11:33:58
	номер государственной регистрации:	67:18:0040202:3345-67/056/2021-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенный в г. Смоленске, № 01/01-02/4 БП, выдан 01.07.2021 Дополнительное соглашение № 1 к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 01/01-02/4БП, заключенное в г. Смоленске, выдан 20.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290		
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

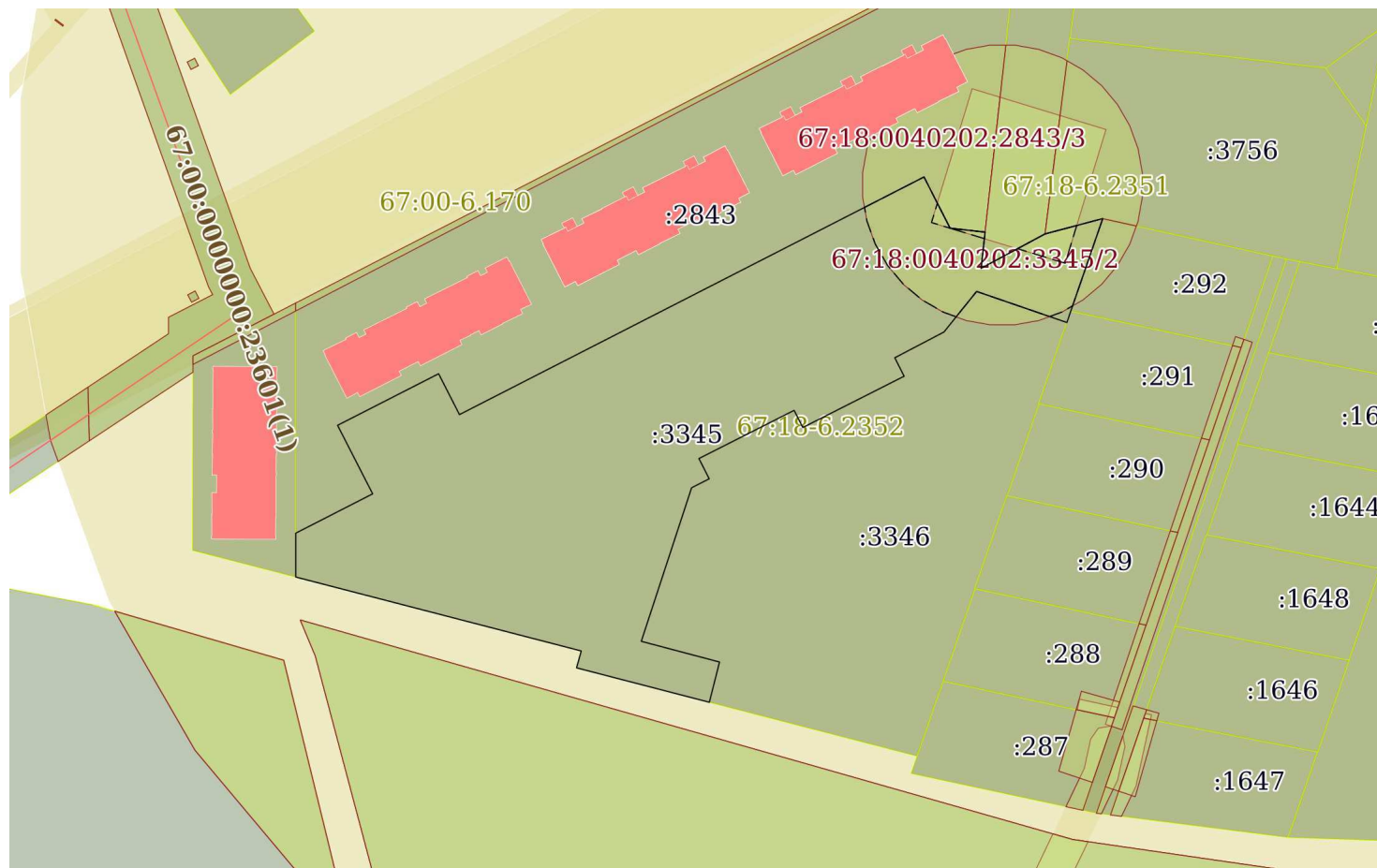
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290

Кадастровый номер: 67:18:0040202:3345

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	332°53.3'	22.03	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	62°57.7'	32.47	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	152°56.8'	13.13	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	62°54.7'	107.58	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	62°54.4'	40.25	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	62°34.8'	1.5	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	152°59.9'	16.45	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	96°26.0'	10.08	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	186°20.4'	10.41	данные отсутствуют	67:18:0040202:2998	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	61°44.8'	20.79	данные отсутствуют	67:18:0040202:2998	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	75°6.6'	17.08	данные отсутствуют	67:18:0040202:3756	г Москва, проезд Шмитовский, д 16, стр 2, кв 152
12	1.1.12	1.1.13	199°3.4'	27.99	данные отсутствуют	67:18:0040202:292	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	198°48.0'	3.48	данные отсутствуют	67:18:0040202:291, 67:18:0040202:292	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290							
Кадастровый номер:				67:18:0040202:3345			
14	1.1.14	1.1.1 5	289°0.3'	27.33	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
15	1.1.15	1.1.1 6	218°49.3'	14.91	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
16	1.1.16	1.1.1 7	242°21.2'	15.88	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
17	1.1.17	1.1.1 8	153°10.5'	5.92	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
18	1.1.18	1.1.1 9	243°8.6'	32.49	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
19	1.1.19	1.1.2 0	333°6.5'	5.51	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
20	1.1.20	1.1.2 1	243°8.4'	17.35	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
21	1.1.21	1.1.2 2	243°9.8'	13.18	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
22	1.1.22	1.1.2 3	153°7.2'	6.5	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
23	1.1.23	1.1.2 4	243°4.3'	5.65	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
24	1.1.24	1.1.2 5	198°26.1'	0.28	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
25	1.1.25	1.1.2 6	198°8.2'	17.64	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
26	1.1.26	1.1.2 7	198°8.8'	28.32	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
27	1.1.27	1.1.2 8	104°50.0'	23.16	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
28	1.1.28	1.1.2 9	194°10.6'	11.88	данные отсутствуют	67:18:0040202:3346	214000, Смоленская обл., г.Смоленск, пер. Чуриловский, д.19, эт.1, офис 24
29	1.1.29	1.1.3 0	284°31.9'	39.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.3 1	15°30.4'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.3 2	284°31.2'	84.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25	
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290									
Кадастровый номер:				67:18:0040202:3345					
32	1.1.32	1.1.3 3	0°0.0'	12.56	данные отсутствуют	67:18:0040202:2842	адрес отсутствует; 214012, Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7, кв. 68; 214036, Смоленская обл, р-н. Смоленский, д. Киселевка, ул. Луговая, д. 12Д, кв. 28		
33	1.1.33	1.1.1	62°55.0'	24.71	данные отсутствуют	67:18:0040202:2843	адрес отсутствует		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459412.15	1214958.69	-	0.1
2	459400.9	1214936.69	-	0.1
3	459388.34	1214936.69	-	0.1
4	459367.18	1215018.39	-	0.1
5	459362.35	1215017.05	-	0.1
6	459352.5	1215055.05	-	0.1
7	459364.02	1215057.96	-	0.1
8	459369.95	1215035.57	-	0.1
9	459396.86	1215044.39	-	0.1
10	459413.62	1215049.88	-	0.1
11	459413.89	1215049.97	-	0.1
12	459416.45	1215055.01	-	0.1
13	459422.25	1215052.07	-	0.1
14	459428.2	1215063.83	-	0.1
15	459436.04	1215079.31	-	0.1
16	459431.13	1215081.8	-	0.1
17	459445.81	1215110.79	-	0.1
18	459451.09	1215108.12	-	0.1
19	459458.46	1215122.19	-	0.1
20	459470.08	1215131.54	-	0.1
21	459461.18	1215157.38	-	0.1
22	459464.47	1215158.5	-	0.1
23	459490.93	1215167.64	-	0.1
24	459486.54	1215151.13	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290				
Кадастровый номер:			67:18:0040202:3345	
25	459476.7	1215132.82	-	0.1
26	459487.05	1215133.97	-	0.1
27	459488.18	1215123.95	-	0.1
28	459502.84	1215116.48	-	0.1
29	459502.15	1215115.15	-	0.1
30	459483.82	1215079.32	-	0.1
31	459434.83	1214983.54	-	0.1
32	459446.52	1214977.57	-	0.1
33	459431.76	1214948.65	-	0.1
1	459412.15	1214958.69	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

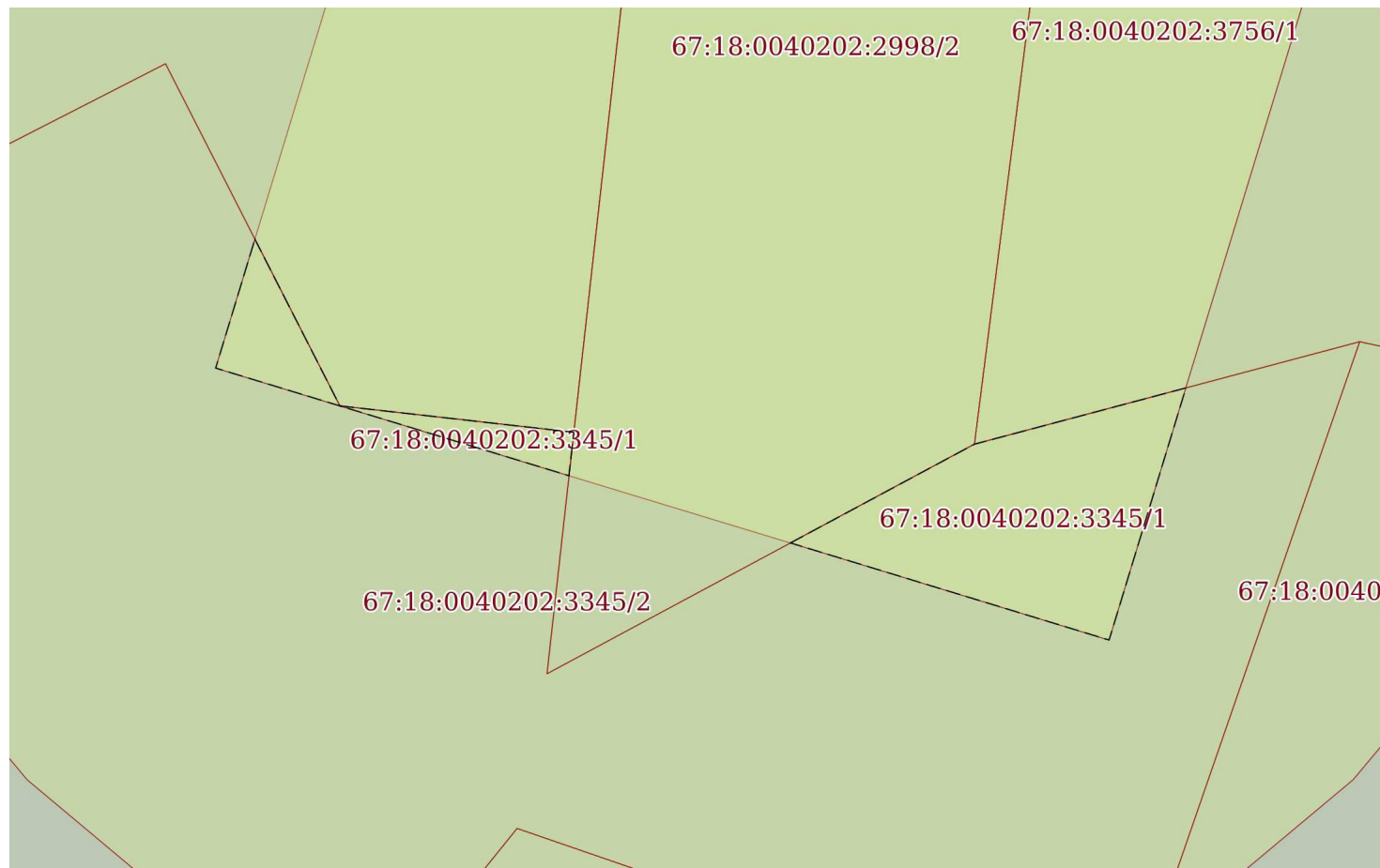
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290

Кадастровый номер: 67:18:0040202:3345

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:18:0040202:3345/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

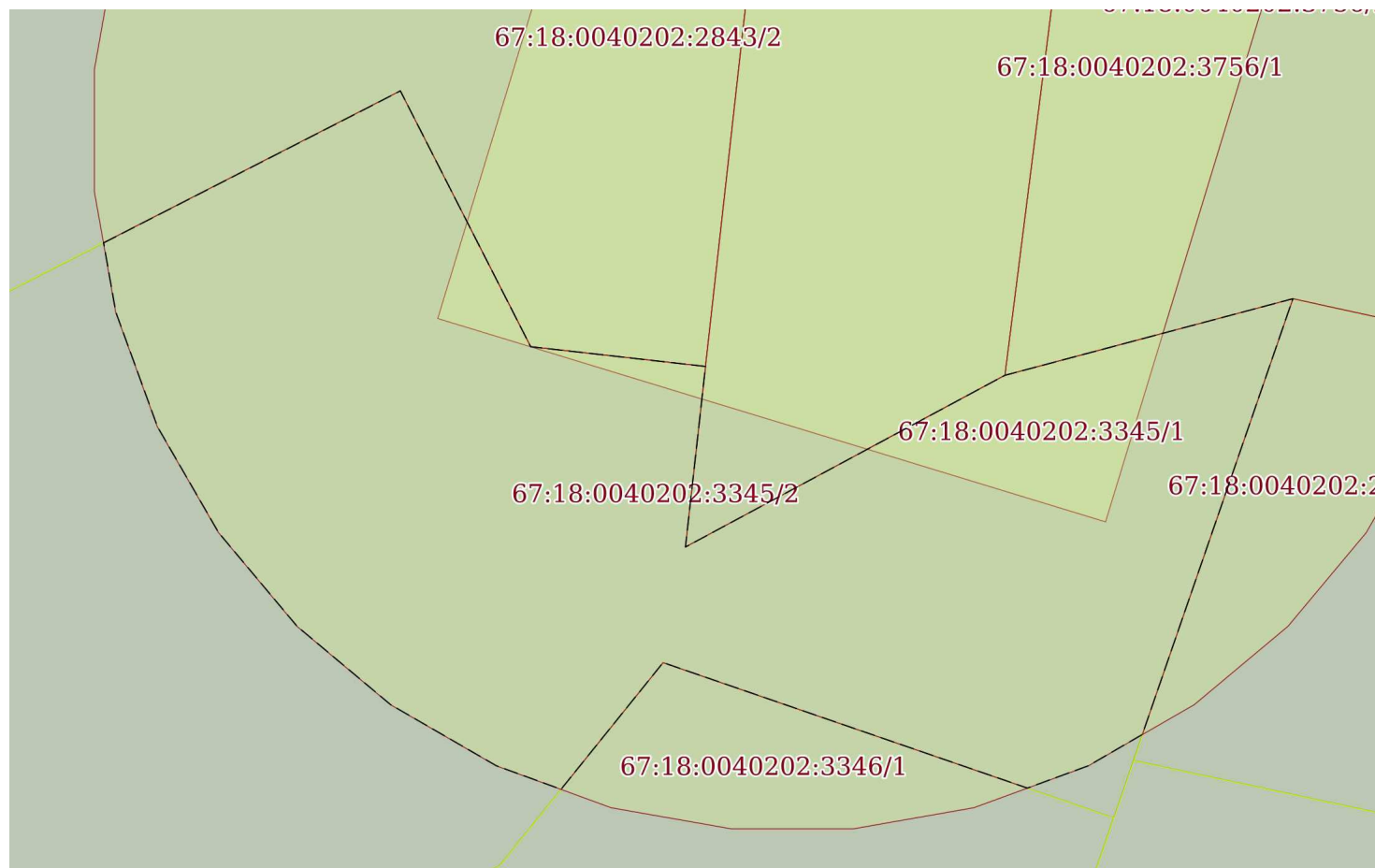
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290

Кадастровый номер:

67:18:0040202:3345

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:18:0040202:3345/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290

Кадастровый номер: 67:18:0040202:3345

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:18:0040202:3345/1	116	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-28; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.12.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 27.12.2021 № б/н; заключение кадастрового инженера от 30.11.2021 № б/н; приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии "Об утверждении Проекта организации зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп", расположенного юго-западнее г.Смоленска, близ д.Ясенной (Боровая Парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГVK 66208039)" от 13.10.2020 № 0366/0103;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования территории установлено п.3.2.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения " Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО."; Реестровый номер границ: 67:18-6.2350; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Первый пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп", расположенного юго-западнее г. Смоленска, близ д. Ясенной (Боровая парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГVK 66208039); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>
67:18:0040202:3345/2	1354	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-31; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.05.2021 №</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	
		<p>б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.05.2021 № б/н; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; приказ от 13.10.2020 № 0366/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования территории установлено п.3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) Владельцам объектов, расположенных в границе второго и третьего поясов ЗСО, необходимо обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземного источника водоснабжения."; Реестровый номер границы: 67:18-6.2351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Второй пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп"", расположенного юго-западнее г. Смоленска, близ д. Ясенной (Боровая парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГВК 66208039); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-17; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.06.2021 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.06.2021 № б/н; приказ от 13.10.2020 № 0366/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования территории установлено п.3.2.2, 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения "Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	
		<p>покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Кроме мероприятий, указанных выше в пределах второго пояса подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия: 1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.) Владельцам объектов, расположенных в границе второго и третьего поясов ЗСО, необходимо обеспечить выполнение установленного режима в целях исключения влияния на качество воды подземного источника водоснабжения."; Реестровый номер границы: 67:18-6.2352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО "Специализированный застройщик "Билдинг Групп", расположенного юго-западнее г. Смоленска, близ д. Ясенной (Боровая парк) в Смоленском районе Смоленской области (скважина ГVK 66208039); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290			
Кадастровый номер:		67:18:0040202:3345	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:18:0040202:3345/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459482.31	1215143.25	-	-
2	459486.54	1215151.13	-	-
3	459488.95	1215160.19	-	-
4	459478.15	1215156.9	-	-
1	459482.31	1215143.25	-	-
1	459488.18	1215123.95	-	-
2	459487.05	1215133.97	-	-
3	459485.19	1215133.76	-	-
1	459488.18	1215123.95	-	-
1	459495.32	1215120.31	-	-
2	459488.18	1215123.95	-	-
3	459489.8	1215118.63	-	-
1	459495.32	1215120.31	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
28.12.2021г. № КУВИ-002/2021-173984290				
Кадастровый номер:			67:18:0040202:3345	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:18:0040202:3345/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459494.13	1215099.47	-	-
2	459502.15	1215115.15	-	-
3	459502.84	1215116.48	-	-
4	459488.18	1215123.95	-	-
5	459487.05	1215133.97	-	-
6	459476.7	1215132.82	-	-
7	459486.54	1215151.13	-	-
8	459490.93	1215167.64	-	-
9	459465.96	1215159.01	-	-
10	459464.17	1215155.92	-	-
11	459462.89	1215152.42	-	-
12	459470.08	1215131.54	-	-
13	459462.82	1215125.69	-	-
14	459464.17	1215121.98	-	-
15	459467.67	1215115.92	-	-
16	459472.16	1215110.56	-	-
17	459477.53	1215106.06	-	-
18	459483.59	1215102.56	-	-
19	459490.16	1215100.17	-	-
1	459494.13	1215099.47	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.